

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	广州市天河职业高级中学(棠德校区)综合高中加扩建工程可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	名称：广州市天河区建设工程项目代建局。 地址：广州市天河区黄埔大道中 300 号 16 楼。 联系人：田工。 电话：020-38085331。
3	中介服务名称	编制财政性投资项目可行性研究报告
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营。 2. 为全国投资项目在线审批监管平台备案单位，且备案专业涵盖建筑专业或者具有建筑专业的资信证书。 3. 具备工程咨询单位资信证书建筑工程乙级或以上。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 咨询内容： 负责对项目进行前期研究，并按照国家发改委编制可行性研究报告的内容和深度等要求，通过对该项目建设的必要性、项目建设背景、建设规模、工程方案、投资估算、社会影响和效益评价的研究分析等，编制符合各级行政主管部门报批要求的可行性研究报告，为项目立项决策及工程实施提供依据。 2. 咨询要求： 按国家、建设部颁标准及现行的规范、规定、技术条例和合同书中的要求进行可行性研究报告的编制，为该工程的立项和审批提供必要的科学依据，并对提交编制文件的质量负责，避免严重缺项、漏量等问题发生。编制的报告应符合相关审批部门的审批要求。若因为报告的内容及深度未达到有关部门的要求，乙方应即时无偿进行补充、完善。 3. 咨询方式： 对编制可行性研究报告进行建设方案的综合分析评价与方案选择；运用各项数据，从
---	---------------	--

	技术、经济等方面论述建设项目的必要性，推荐方案，提供决策参考，指出项目存在的问题、改进建议及结论性意见。 咨询验收方式： 双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的技术咨询工作成果进行验收。 1) 乙方提交技术咨询工作成果的形式： 乙方向甲方提交咨询研究成果报告。 2) 技术咨询工作成果的验收标准： 可行性研究报告、建设部颁标准及现行的规范、规定、技术条例进行验收。 3) 技术咨询工作成果的验收方法：自乙方完成《可行性研究报告》的编制并依约交付至甲方之日起 10 天内，甲方负责将《可行性研究报告》呈送审批部门审批。如乙方编制的《可行性研究报告》不能通过审批部门审批的，甲方有权要求乙方无条件限期修改并再次提请审批，直至审批通过并取得审批部门的批复。如乙方拒不修改或经修改后仍不符合要求的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应按照本合同的约定承担违约责任。由甲方视需要组织专家评审会提出评审
--	---

		意见进行验收。 4) 验收的时间和地点：《可行性研究报告》通过专家评审并取得主管部门批复。
6	合同履行地点和方式	广州市天河区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号）及广东省物价局、广东省计划委员会转发《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价（2000）8号），以总投资 9200 万元为基数，插值计算并考虑建筑工程专业调整系数 0.8，工程复杂系数 1.0，下浮 20%，计得 16.75 万元，拟通过中介超市采用方案择优选取可行性研究报告编制服务单位，以 16.75 万元作为控制价。
8	服务时间	合同签订之日起 20 天内，乙方向甲方提交《可行性研究报告》，具体以合同约定为准。
9	验收	《可行性研究报告》通过专家评审并取得主管部门批复。

10	结算方式	1、可行性研究报告编制费暂定为¥ （人民币大写： ），结算金额为发改部门批复的可行性研究报告总投资估算×编制费费率（编制费费率=编制服务中标金额/采购服务单位时的总投资估算，即 ），且不得超过暂定价。 2、支付方式 1) 第一期：乙方根据甲方或发改部门组织的专家评审审查意见，完成对《可行性研究报告》的修改并提供给甲方，且甲方收到乙方开具并向甲方提供的与应付款项等额的合法有效的增值税发票和请款资料之日起10个工作日内，甲方办理支付手续，向乙方支付可行性研究报告编制费暂定金额的30%，即¥ （人民币大写： 元）。 2) 第二期：《可行性研究报告》获主管部门批复，且甲方收到乙方开具并向甲方提供的与应付款项等额的合法有效的增值税发票和请款资料之日起10个工作日内，甲方办理支付手续，向乙方支付剩余可行性研究报告编制费，即结算金额扣减已支付金额。
11	违约责任	1. 本合同一经生效，合同双方应认真自觉遵

	守，全面履行本合同约定的内容，不得擅自变更、终止本合同。如合同双方任何一方违反本合同或其附属、补充条款约定的其他情形，应承担违约责任，除本条另有约定外，违约方应按本工程可行性研究报告编制费的 5%向守约方支付违约金。 2. 除财政拨款不到位、乙方未及时提供准确有效的发票、书面请款报告或不可抗力原因外，如甲方未按本合同的约定办理财政集中支付手续向乙方支付可行性研究报告编制费的，每逾期一日，甲方应以应付未付款项总额为基数，按全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（LPR）标准向乙方支付逾期付款违约金。违约金上限不超过本工程可行性研究报告编制费的 10%。 3. 如乙方未按照本合同约定期限向甲方交付编制成果的，每逾期一日，乙方应按本工程可行性研究报告编制费的 3%向甲方支付违约金，直至完成交付当日。逾期达到 10 日及以上的，甲方有权单方解除本合同，乙方应按本工程可行性研究报告编制费的 10%向甲方支付违约金。造成甲方损失的，乙方
--	--

还应赔偿甲方的全部损失。

4. 如乙方交付的编制成果不符合本合同要求的，甲方有权拒绝接收并要求乙方修改或重新编制，由此产生的一切费用由乙方承担。若由此造成乙方逾期交付编制成果的，乙方应按照第3款之约定向甲方承担违约责任。

5. 乙方未经甲方事先书面同意，擅自将本合同的全部或者部分义务转让给任何第三方，或由第三方借用其资质实际承担本合同工作的，属乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同，乙方应按本工程可行性研究报告编制费的10%向甲方支付违约金。造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。

6. 如乙方编制的《可行性研究报告》（正式文本）不能通过审批部门审批，且经甲方要求限期修改后，乙方拒不修改或经修改后仍不能通过审批并取得批复的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应按本工程可行性研究报告编制费的10%向甲方支付违约金。造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。



	7. 如乙方未经甲方事先书面同意，擅自向任何第三方泄露、扩散、转让甲方提交的基础资料的，甲方有权单方解除本合同，乙方应按本工程可行性研究报告编制费的 10%向甲方支付违约金。造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。 8. 如乙方未经甲方事先书面同意，擅自实施利用本合同项下编制成果，或向其他第三人泄露、披露或透露编制成果内容的，甲方有权单方解除本合同，乙方应按本工程可行性研究报告编制费的 10%向甲方支付违约金。造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。 9. 上述各项，一方行使单方解除权的，自解除合同的书面通知到达对方时，本合同解除；如违约方支付的违约金不足以弥补守约方经济损失的，违约方须全额补足赔偿守约方因此遭受的经济损失。守约方的经济损失包括但不限于守约方遭受的直接经济损失，守约方为追究违约方违约责任，或为维护自身合法权益而支付的诉讼费、律师费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、
--	--

		交通费、差旅费等。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	投标文件组成	1. 投标书（参考附件 2）； 2. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件 3）； 3. 企业营业执照、资质证书副本复印件； 4. 工作方案、相关业绩、项目团队组织架构等，上述材料格式自拟，且应包含综合评分表（附件 1）要求内容； 5. 报价书（参考附件 4）； 6. 服务承诺书（参考附件 5）；
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 5-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 在方案择优比选前将复核以下内容，若不满足则视为无效投标：（1）投标人需具备工程咨询单位资信证书建筑工程乙级或以上；（2）投标文件内容应满足本表序号 13 中 1-6 项全部内容（相关业绩除外）的要求；（3）本次采购设置成本警戒线为控制价的 80%，当投标报价低于成本警戒线时应出具合理性说明和相关证明文件。 5. 中介机构报名后，需提供两份纸质版《响应方案》邮寄到上述项目业主地址。
--	--