

2026年恩平市大槐镇人民政府及下属单位和 辖区内村委会财政投资建设工程 监理项目（一）采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

（一）服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

（二）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉；

（三）服务机构应当具有行政主管部门核发的工程监理乙级或以上资质。

（四）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

（一）项目概况

本工程位于恩平市大槐镇内，包括为 2025 年恩平市大槐镇人民政府及下属单位和辖区内村委会财政投资建设工程提供监理服务。

（二）服务内容和 service 要求

1、服务类型：工程监理

2、服务内容：包括施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。

（1）审查承建单位编制的施工组织设计，施工方案及施工进度计划并监督检查其实施，编制本工程《监理规划和实施

细节》，并在监理过程中严格实施，确保工程质量。

(2) 技术规范、标准的要求和严格按照国家安全措施的规定进行施工，确保工程质量达到设计和国家规定的质量管理要求。

(3) 检查工程使用的材料、构件和设备的质量是否符合设计及规范要求。检查工程的进度和工程的质量，确保工程进度的在可控范围内，逐步验收工程的各项内容。并负责提供工程进度阶段性付款依据。

(4) 监理人应依照国家合法的规定，在项目监理上应具备齐全的资质证书。按照业主要求提供本工程所需用到的资质证书及资质专用章、资质人员的签名等，确保各项工作有序开展。

(5) 供应商对上述服务内容形成监理日志，确保日志的准确性及真实性。



三、合同履行地点和方式

(一) 履约地点：恩平市大槐镇内；

(二) 服务方式：上门服务。

四、采购预算和公开选取方式

(一) 暂不做评估与测算。根据发改价格 [2007] 670 号文《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计取，监理费以预算价 1.8% 计取。合同期限内所支付的服务费用总金额不超过 100 万元。

(二) 设计费用为全包价，包括但不限于税费、服务费、差旅费等全部费用；

(三) 本项目采取直接选取方式。

五、服务时间

服务期：本项目服务期自合同签订生效后一年内提供服务。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

六、验收

(一)验收时间：服务期结束后的5个工作日内进行验收。

(二)验收方式：由采购人自行验收。

(三)验收标准：严格遵循工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》(GB50319)和相关行业监理规范等进行验收。

(四)验收不合格的处理方式：对于验收不合格的，在5个工作日内整改完毕；当监理人发生违约情形时，委托人有权解除合同。

(五)服务期结束3个工作日内，将监理日志签名盖章一式两份交回委托方。

七、结算方式

服务期内对验收合格的项目按按宗结算。合同期限内所支付的服务费用总金额不超过100万元。

八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

恩平市大槐镇人民政府

2026年1月4日

