

普宁市里湖镇河头小学校舍改扩建项目工程监
理服务采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	普宁市里湖镇河头小学校舍改扩建项目工程监理服务
2	项目业主情况	业主名称：普宁市里湖镇河头村民委员会 地址：普宁市里湖镇河头村内 联系电话：13542220418 联系人：林卓龙
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次直接选取范围。 2. 进驻广东省网上中介服务超市的法人。 3. 中选单位必须具有工程监理（市政公用工程）乙级资质及以上资质，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	项目基本情况：里湖镇河头村河头小学原校舍进行拆除，原址改扩建一栋 3 层综合楼，改扩建的位置位于原里湖镇河头小学范围内，不涉及新增用地。综合楼占地面积约 414.44 平方米，总建筑面





		积约 993.75 平方米,地上建筑面积约 993.75 平方米,以及其他相关配套工程。 服务内容: 1、严格按照国家和地方有关规范、规程和规定执行有关服务。 2、严格按照业主授权范围,从严约束服务工作内容。 3、提供高质量的服务。按照工作程序,做好“三控制,二管理”。认真搞好“协调”工作,选派专业技术对口的,具有较高技术素养的人员,投入到委托项目的服务工作之中。“独立、公正、公平”的处理工程项目范围的一切事务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点: 普宁市里湖镇河头村内
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价下浮率 5%~35%, 具体费用以财政局审核为准。 3. 计价标准: 参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号)的规定进行取费。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。

10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

普宁市里湖镇河头村民委员会

2026年 06 月 04 日