



项目业主采购需求书

类别		建议
1	名称	浮洋镇产业发展服务中心潮州市潮安区浮洋镇万亩水稻种植生产基地配套工程及周边人居环境整治项目潮汕站站区周边及炮浮线以南片区（包括深洋村、花官村、乐桥村 3 个行政村）（建设工程质量检测）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区浮洋镇产业发展服务中心 地址：浮洋镇 联系电话：13076417811 联系人：谢协宾
3	中介服务名称	潮州市潮安区浮洋镇万亩水稻种植生产基地配套工程及周边人居环境整治项目潮汕站站区周边及炮浮线以南片区（包括深洋村、花官村、乐桥村 3 个行政村）（建设工程质量检测）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建设工程质量检测-综合/专项资质 2. 需要回避的机构：无



		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. (1)花官村、乐桥村人居环境整治工程:①道路硬底化长约 16974 平方米、DN200 排水管 1420 米, DN300 排水管 1528 米, DN400 排水管 933 米, DN600 排水管 130 米, DN800 排水管 946 米。②改善村庄人居环境, 包括场地整治 18055 平米、石篱挡土 1379 米、花基 141 米、池塘清淤 17877 立方米, 树池等内容。其中人行步道, 场地铺砖的量统一到场地整治里。 (2)深洋村人居环境整治工程:①埋设 10KV 高压电缆 2 根, 低压电缆 22 根。包括道路照明 38 套与防雷设计。②铺设 DN300 雨水管 340 米, DN600 雨水管 101 米, DN800 雨水管 599 米、污水管 695 米、污水检查井 29 个、雨水检查井 29 个、雨水口 46 个。③深洋村道路硬化 18906 平方米, 人行道铺设 5594 平方米, 交通设施、道路花基。项目总投资约为 4169 万元。 2. 服务类型: 建设工程质量检测; 服务要求: 及时;



		满足项目业主的进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 3. 现需采购建设工程质量检测服务。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：根据发改价格[2007]670号，下浮20%，最终金额以第三方审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。