

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	南塘镇蓝田村人居环境综合整治提升工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	高州市南塘镇蓝田村民委员会 董恒志 15218311014
3	中介服务名称	南塘镇蓝田村人居环境综合整治提升工程设计服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 具有履行合同所必需的专业技术能力； 3. 服务商应当具备工程设计乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 南塘镇蓝田村人居环境综合整治提升工程的施工图设计服务，及项目施工阶段后续服务(包括但不限于技术交底、现场施工配合、设计变更答疑、竣工验收配合等)。 2. 施工图设计服务需符合国家和地方相关

		部门制定的服务指南和深度规定，内容应达到审批要求。 3. 服务单位需安排熟悉业务的人员跟办服务工作。 4. 服务商需交付最终纸质版成果文件 3 套 (A3 规格，含施工图图纸、设计说明)，电子文档 1 份 (含 CAD 格式原图、PDF 文件)，存储于光盘或 U 盘)，并确保所有成果均符合国家和行业相关标准、规范要求。
6	合同履行地点和方式	按签订合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：工程量清单项目计量标准 (2024-广东)，执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》及相应的文件规定。
8	服务时间	按签订合同双方自行约定
9	验收	按签订合同双方自行约定
10	结算方式	按签订合同双方自行约定
11	违约责任	按签订合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按签订合同双方自行约定
13	备注	