

陆丰市甲东镇奎湖村黑臭水体综合整治工程

用
户
需
求
书



用户需求书

一、资质要求

1. 已在广东省注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本地监理服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业。
2. 必须具有住建部门核发的工程监理市政行业乙级。

二、项目概况

- 1、项目名称：陆丰市甲东镇奎湖村黑臭水体综合整治工程
- 2、建设单位：陆丰市甲东镇人民政府
- 3、项目情况：该项目工程总造价约¥221.22 万元

三、服务的内容

按照规范和建设需求完成关于陆丰市甲东镇奎湖村黑臭水体综合整治工程监理工作；按国家行业标准、技术规范、规程、进行工程监理服务。

四、工期要求

中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 3 个工作日内，与项目业主签订中介服务合同；自合同签订之日起至施工结束完成服务。

五、收费计算方法及公开选取方式

监理服务单位按方案择优选取，报价下浮率为 0%~10%，监理服务费为¥55846.99 元，最终监理服务酬金=监理服务费×（1-中选下浮率）。

六、服务承诺

- 1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。
- 2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措

施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。



七、监理单位及人员要求

1、熟悉和掌握相关法律、法规、规定与规章。

2、拟派项目负责人1名及相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

八、付款方式

1、按合同约定的付款方式付款。

2、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

九、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在2个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

十、中选人资格的取消及重新选取中选人

1、需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

2、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到

选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，
或无法在 2 个工作日内完整提供要求的资料。

3、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作的。

陆丰市甲东镇人民政府

2026 年 3 月 24 日