

# 采购需求书



	类别	内容
1	项目名称及项目预算	1、项目名称：中山市中医院住院楼屋面修缮工程 监理服务项目 2、项目预算：30455 元
2	项目业主情况	1、项目业主：中山市中医院 2、地址：中山市西区康欣路 3 号 3、联系人：程小姐 4、联系电话：0760-89989587
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理建筑工程乙级及以上资质
5	服务内容和 服务要求	依照法律法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同等，对建设工程质量、建设工期等方面实施监督管理，协助办理开工手续，督促、检查施工方严格执行工程承包合同、落实施工安全保证措施和国家工程技术规范、标准，督促施工方按进度计划施工，保障在工期内完成工程。具体要求按合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	中山市中医院

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》（中府办〔2024〕19号）、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格〔2007〕670号）文件有关收费标准计算。</p>
8	服务时间	本工程监理服务期限从合同签订之日起，至本工程竣工验收完成为止。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	具体支付条款以合同约定为准。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无