

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区新津街道佳和社区 2026 年度第一季度疏通清理下水道预算审核项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区新津街道佳和社区集体经济组织 地址：广东省汕头市龙湖区新津街道安和街 96 号 联系电话：88876352 联系人：纪超然
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	无
5	服务内容和服 务要求	汕头市龙湖区新津街道佳和社区 2026 年度第一季度疏通清理下水道项目并出具预算审核报告书。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的方式：出具预算审核报告书。 2. 地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。



		3. 计价标准：按粤价函[2011]742号（汕价函[2011]288号）文的收费标准执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为十个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付全部款项，以合同为准。
11	违约责任	甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--

