

项目业主采购需求书

类别		
1	名称	项目名称：坡头镇中心小学科学楼卫生间零星维修工程
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市坡头区坡头镇中心小学 地址：湛江市坡头区坡头镇交通路26号 联系电话：0759-3822035 联系人：陈先生
3	中介服务名称	服务类型：坡头镇中心小学科学楼卫生间零星维修工程造价预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：（仅承诺服务即可（工程造价））。 2、需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	根据项目业主要求，对坡头镇中心小学科学楼卫生间零星维修工程开展工程造价咨询工作，提供预算文件。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：湛江市。 2、提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定。 3、合同履行方式：以合同约定为准。



7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。 3. 计价标准：按照国家相关规定计取。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家和行业相关标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	