广东省网上中介超市采购需求

单位：坡头区南三镇卫生院

日期：2026 年 11 月 5 日

	类别	建议
1	名称	坡头区南三镇卫生院环境检测及技术咨询项目
2	项目业主情况	项目业主名称:坡头区南三镇卫生院 地址:湛江市坡头区南三镇交通路 2 号 联系电话:13732878681
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）具备独立承担民事责任能力的(提供法人营业执照等相关资料)。 （二）符合本项目相关资质的(提供相关材料证明)。 （三）在以往的相关活动中没有违纪、违规、违约等行为。
5	服务内容和服务要求	1、废水监测项目点位及频次 点位：废水排放口（数量：1 个）； 检测项目：①色度、五日生化需氧量、阴离子表面活性剂、氨氮、石油类、动植物油、

		挥发酚、氰化物、总余氯、沙门氏菌：（1次/每季度，共4次/每年）；②志贺氏菌：（1次/半年，共2次/每年）；③PH值、化学需氧量、悬浮物、粪大肠菌群、总余氯：（1次/每月；共12次/每年）。 2、废气检测 类别：无组织废气； 点位：污水站周界； 检测项目：氯气、氨气、甲烷、臭气浓度、硫化氢； 检测频次：4个点位，1次/每季度，共4次/每年。 3、噪声监测 点位：厂界四周四个点位（昼、夜）； 频次：1次/每季度，共4次/每年。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式。 2.提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。

		3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	一年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范，最终以符合规定的检测检验要求为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。