

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	大良颐年苑护理间改造项目预算编制及结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良颐年苑 地址：佛山市顺德区大良街道南江社区南霞新路 13 号 联系电话：0757-22362823 联系人：欧阳小姐
3	中介服务名称	预算编制及结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立并依法取得有效的营业执照，经营范围包括工程造价咨询相关业务； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	项目概况：对大良颐年苑护理间改造项目进

	务要求	行预算编制及结算审核并出具相关报告。 包括但不限于：根据甲方提供的资料及数据等资料进行预算编制及结算审核，出具决算报告，具体内容以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：造价咨询服务费用按广东省建设工程造价咨询服务收费标准表（粤价函【2011】742文）计算方法计费后下浮 20%。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款——合同内容完成后出具成果并经采购人确认后，采购人向中选中介服务机构支付合同结算金额。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国



		民法典》等法律法规的规定。
--	--	---------------

