

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	雷电防护装置检测
2	项目业主情况	沙溪镇中心幼儿园、沙溪镇宝珠中路5号、梁燕华、18998780877
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.须具有省级气象主管机构核发的《雷电防护装置检测资质证》，资质等级为乙级及以上。 2.须在广东省气象局官方网站广东省雷电防护装置检测资质公示清单内完成信息登记公示。 3.须在中山市气象局防雷安全信息化监管平台登记。 4.不需要回避的机构：无。 5.其他要求：近三年内无不良信用记录，具有幼儿园或类似公共建筑物雷电防护装置检测经验者优先。
5	服务内容和服 务要求	1.项目基本情况（背景）： 根据中气【2023】10号的要求，每年应开展雷电防护装置定期检测，现需对沙溪镇中心幼儿园所属建筑物防雷装置进行2026年度定期检测。 2.服务内容及要求： （1）检测范围：对马克张大楼改造（沙溪镇中心幼儿园）、变配电房、工具房、门卫室的雷电防护装置进行现场检查、测试。 （2）检测依据：严格按照《建筑物防雷设计规范》（GB 50057）《建筑物防雷装置检测技术规范》（GB/T 21431）《防雷装置检测服务规范》（GB/T 32938）等国家相关防雷技术标准、规范进行检测。 （3）检测人员须佩戴工作证件进入检测现场，严格按照国家相关防雷技术标准、规范进行检测，保证检测数据的真实性。 （4）经检测发现雷电防护装置不符合国家规范要求的，应提出整改意见并发出《雷电防护装置检测意见》，并对其整改情况进行跟踪；整改后需检测单位重新检测，经检测合格后在10个工作日内出具《雷电防护装置检测报告》。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间：合同生效后立即开展，现场检测时间根据幼儿园教学安排协商确定（安排在周末或非教学时段）。 2.提供服务的地点：中山市沙溪镇宝珠中路5号，沙溪镇中心幼儿园园内。 3.方式：中介服务机构派员驻场进行现场检测、取样、测试等，并



	解决争议方式	务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可向项目业主所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 本项目资金来源为 2026 年度预算“幼儿园生均公用经费”项目维修（护），其他商品和服务支出，已落实。

