

采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市社会福利院养老区楼宇及围墙修缮工程安全检测采购需求书
2	项目业主情况	名称：江门市社会福利院 地址：江门市江海二路滘北田良里1号之三 联系人：黄小姐 联系方式：0750-3880703
3	中介服务名称	检验检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	多个资质子项符合其一即可（环境检测）。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 主要负责江门市社会福利院养老区楼宇及围墙修缮工程安全检测服务，根据院方需求、建筑物现状使用情况及相关资料，对委托范围内的建筑开展全面现场检测鉴定工作，并出具合法有效、符合规范要求的检测鉴定报告。 2. 本次围墙检测鉴定工作需严格遵循《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）、《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）、

《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T 50315-2011）、《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）、《砌体结构设计规范》（GB 50003-2011）、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）、《建筑变形测量规程》（JGJ-8-2016）、《砌体结构工程施工规范》（GB 50924-2014）及委托方提供的建筑设计图、施工资料等有关建设图纸资料和现场实地勘察获取的各类相关数据，确保检测鉴定工作的科学性、规范性和准确性；现场检测鉴定工作需遵循科学、公正、严谨的原则，全面、细致完成各项勘查、检测工作，不遗漏任何关键检测点，在现场调查及检测过程中需做好详细记录，确保检测数据真实、完整、可追溯，为报告编制提供可靠支撑，检测鉴定报告需符合相关规范要求，内容完整、数据翔实、结论清晰，具备合法有效性，能够作为委托方后续相关工作的依据，同时工作过程中需配合委托方的合理安排，及时反馈工作进展，确保检测鉴定工作按时、按质完成。

6	合同履行地点和方式	以合同签订为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效至提供符合要求的检测报告以及其他材料后结束。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：工程完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。 3. 验收标准：依据建设部颁布的《房屋完损等级评定标准》、国家行业标准《危险房屋鉴定标准》、国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》《工业厂房可靠性鉴定标准》以及相关的国家、地方专业技术标准、规范和规程，以及建设部《城市危险房屋管理规定》出具鉴定报告。
10	结算方式	提交相关检测成果报告并通过业主审核后，项目业主在 20 个工作日内以现金或转账方式支付合同服务价。
11	违约责任	1. 乙方无相应资质或资质失效开展鉴定工

作的，甲方有权解除合同，乙方退还已收取的全部鉴定费用，并按鉴定总费用的 20%向甲方支付违约金；因此给甲方造成损失（如围墙坍塌导致的人员伤亡、财产损失）的，乙方承担全部赔偿责任。

2. 乙方未按约定技术依据、鉴定内容开展工作，或存在伪造检测数据、出具虚假鉴定报告行为的，甲方有权解除合同，乙方退还全部鉴定费用，并支付鉴定总费用 30%的违约金，并承担由此给甲方造成的全部损失。

3. 乙方未按约定时间完成现场查勘或出具鉴定报告，且未取得甲方顺延同意的，每逾期 1 日，按鉴定总费用的万分之五向甲方支付违约金；逾期超过 10 日，甲方有权解除合同，乙方退还已收取的鉴定费用，并赔偿甲方因此产生的合理损失。

4. 乙方违反保密义务，泄露甲方商业秘密或鉴定相关信息的，向甲方支付鉴定总费用 20%的违约金；给甲方造成损失的，承担全部赔偿责任。

5. 鉴定报告存在遗漏、错误，导致甲方对围墙安全状况误判并造成损失的，乙方承担

		全部赔偿责任，并免费重新出具合格的鉴定报告。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	