

采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	广州市增城区石滩镇岗尾村土地储备项目测绘服务
2	采购人情况	采购人名称：广州市增城区石滩镇人民政府 地址：石滩镇 联系电话：82922797 联系人：何工
3	中介服务名称	广州市增城区石滩镇岗尾村土地储备项目用地测绘技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的扫描件之一：1. 企业法人提供企业法人营业执照；2. 事业法人提供事业法人登记证；3. 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4. 自然人提供居民身份证等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照(执业许可证)扫描件及总公司(总所)出具给分支机构的授权书。 （二）具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理暂行办法实施细则〉的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。 （三）具备从事测绘工作的相关资质。
5	服务内容和	

	服务要求	(一) 服务内容: 对本项目实施 1:500 地形测绘、村社户界划分、建设用地拨地定桩、房屋详查等测绘工作。 (二) 服务要求: 中介服务机构(中标人)应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行服务, 按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的成果文件, 并对其负责。时间要求以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点: 广州市增城区石滩镇人民政府 2. 履行方式: 按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 0%-3%。 3. 计价标准: 参考《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3 号),《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17 号), 增价函[2011]2 号。 4. 响应报价: 本次服务最高限价为 500000.00 元, 响应商报价低于最高限价的 97% (485000.00 元), 可能影响项目履行的, 应提供成本分析相关证明材料。
8	服务时间	服务期限: 按照合同约定。
9	结算方式	待双方签订合同时协商。
10	违约责任	以签订合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商

		不成的,将争议提交采购人住所地有管辖权的法院提起诉讼解决争议。
12	响应文件组成	 1. 报价书(报价单位须按附件1格式进行报价并上传); 2. 企业营业执照复印件; 3. 有效期内的测绘乙级或以上资质证书复印件; 4. 须提供3至5个与本服务相近且已完成的业绩成果; 5. 响应文件以“公司全称+项目名称”命名,响应文件内容较多则需制作目录清单,所有资料须加盖公章。
13	备注	合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。