

中介超市选取服务机构需求书

根据封开县村庄农业基础设施建设项目（第二期）--大洲镇东坡村村庄农业基础设施建设项目监理服务实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过直接选取方式选取具有相应资质的工程监理机构，委托开展工程监理工作。具体需求如下：

一、服务机构资格要求

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。

（二）中選人必須取得國家住建行政主管部門核發的《工程監理資質證書》市政公用工程或房屋建築監理乙級以上（含乙級），且服務範圍必須滿足本次公開選取工程監理工作的內容。

（三）具備市政公用工程或房屋建築監理的資質以及提供服務所必需的設施、人員和專業技術能力。

（四）前三年內無重大違法記錄，通過年檢或按要求履行年度報告公示義務，信用狀況良好，未被列入經營異常名錄或者嚴重違法企業名單。

二、項目概況

（一）項目名稱：封開縣村莊農業基礎設施建設項目（第二期）--大洲鎮東坡村村莊農業基礎設施建設項目監理服務

（二）建設單位：封開縣大洲鎮東坡村民委員會

（三）項目地點：封開縣

（四）項目規模：（資產總額）概算審定價：¥1029283.09 元。

（五）工作內容：在監理合同約定的範圍內，依照法律、法規及有關的技術標準、可行性研究報告、設計文件、工程承包合同等，對建設工程質量、建設工期和建設投資的控制等方面實施監督管理。

（五）服務金額（元）：暫不做評測與估算。

參考發改價格（2007）670 號計費標準，下浮率 35%。

三、監理服務的要求

1、監理基本要求

（1）熟悉和掌握國家和地方現行工程監理相關法律、法規政策以及相關標準、規範。

（2）必須根據國家法律法規、建設行政主管部門規定和本工程的實際情況派駐監理人員，派駐本工程的監理人員不能低於以下配置標準：監理工程師一名，現場監理員一名。

2、服務工作要求

（1）中選機構須嚴格按照國家和地方現行建設工程監理相關法規、規範開展監理工作。工程施工須符合國家和地方現行施工及驗收規範、技術標準，工程質量等級為合格。

（2）中選機構必須按照有關規定，在監理過程中及時做好相關資料收集、匯總、整理工作。

(3) 中选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合理、经济的具体方案和建议。

(4) 对工程进行全过程投资控制，对项目各单位提交的造价进行全过程审查。

(5) 中选机构在开展工程监理服务中，相关人员能实现 2 小时内到达施工现场。

3、工期要求：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

4、工程质量控制标准：本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量等级为合格。

四、其它条件

1、中选机构在接到选取单位的通知后，须安排项目负责人及监理人员于 2 个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”。

五、中选人资格的取消及重新选取

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选机构有下列情形之一，将直接取消中选机构的资格，将中选机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构：

(1) 由于中选机构原因，导致工期滞后，中选机构不能按要求工期完成监理等工作。

(2) 中选机构无正当理由拒绝签合同或开展服务工作的。

(3) 在服务过程中存在违法或违纪行为或损害选取单位利益。

封开县大洲镇东坡村民委员会

