

采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市潮阳区全域土地综合整治项目——金灶镇耕地集中整治(一期)工程监理招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区金灶镇人民政府 联系电话：18025560608 联系人：蔡先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件； 1、投标人需具有独立法人资格，能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力； 2 、投标人必须在全国投资项目在线审批监管平台工程咨询单位名录登记备案，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	负责本项目招标全流程服务，包含招标备案、招标文件编制发布、答疑补遗、专家抽取、开评标现场组织、中标公示、异议处理及招标资料归档，全程配合招标人后续核查工作；服务需严格遵守招投标法律法规，安

		排专人全程对接，及时响应需求，严守资料保密要求，规范办理全部招标流程。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：0%下浮率至 30%下浮率。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收、委托第三方验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	招标代理服务费以中标价为基准，参考《国家计委关于印发（招标代理服务收费管理暂行办法）的通知》（计价格【2002】1980号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）有关规定进行计算并下浮进行收取。最终代理服务费以财政结算审核为准。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。