



黄羌镇采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	黄羌镇老区“三清三拆三整治”工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市海丰县黄羌镇人民政府，联系人钟工 0660-6758468
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上和财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本地服务范围；具备建筑工程乙级（或以上）设计资质的单位；信用良好，近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况描述：实施“三清三拆三整治”工程，针对圩镇老区清理村巷道及生产工具、建筑材料乱堆乱放；清理房前屋后和村巷道杂草杂物、积存垃圾；清理沟渠池塘溪河淤泥、漂浮物和障碍物；拆除危旧房、废弃猪牛栏及露天厕所茅房；拆除乱搭乱建、违章建筑；拆除违法商业广告、招牌等。整治垃圾乱扔乱放。 2. 服务要求：按照规范和建设需求对项目进行施工图设计服务。
6	合同履行地点 和方式	无要求
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为0%，最高下浮率为20%。 3. 计价标准：工程设计服务费暂按投资金额的4.5%，

		价格最终以财政审核或第三方审核公司为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。