

广州市社会福利院萝岗院区安全防护提升工程 施工图审查服务项目需求书

- 一、项目业主：广州市社会福利院
- 二、项目名称：广州市社会福利院萝岗院区安全防护提升工程施工图审查服务项目
- 三、项目规模：围墙长度约 1.3km。项目主要建设内容是院区北侧围墙及基础、临时道路、地形优化、连接通道、孤石处理、其他配套设施等。
- 四、服务时限：自合同生效之日起至施工图审查完成之日止
- 五、采购方式：在广东省网上中介服务超市均价选取
- 六、所需服务：施工图审查。
- 七、服务内容：完成该工程施工图审查服务：在广州市施工图设计文件审查管理系统上完成施工图审查，出具合格有效的施工图设计文件技术性审查报告。该工程勘察及设计费合计为 63686.25 元。
- 八、资质要求：二类（房屋建筑工程）及以上。
- 九、服务费用：最高限价¥4139.61 元，最低限价 1862.82 元（最高限价根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）规定：施工图审查收费标准应不高于工程勘察设计收费标

准的 6.5%；最低限价根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2 号）规定：不低于最高限价的 45%）。

十、报价方式：报价人报价时报总价，报总价应在最低限价（1862.82 元）至最高限价（4139.61 元）之间。本项目服务费已包含施工图审查各项所需费用，报价即视为已包含各项费用，采购人不再支付除成交服务费以外的任何费用。

广州市社会福利院

2026 年 3 月 16 日

