项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	廉江市良垌镇南桥村委会屯谷村基础设施建设项目
2	项目业主情况	项目业主：廉江市良垌镇南桥村委会 地址：廉江市良垌镇南桥村委会
3	中介服务名称	服务类型：工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律 和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	根据项目业主要求，开展工程造价工作和提供预算编制书。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：廉江市良垌镇。 2.提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定。 3.合同履行方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，范围为：0%-10%。 3.报名的中介机构在报名时需同步上传投标文件，投标文件应包含以下内容，未上传或上传不全者视为无效报名。 在规定报价时间结束后，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。 4.计价标准：工程造价咨询费用按国家相关规定执行，符合在中介超市服务平台选取该服务的费用规定，服务金额在限额标准以内。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。

		2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：按国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：有关部门审批通过，及最终支付金额经财政局审核确定，且项目相关资金落实后，中选单位按程序办理支付申请手续，采购单位一次性支付全部费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案及相关证明附件，否则认定为无效响应方案。