

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛冈县石角镇诚迳水水环境治理工程(一期) 全过程跟踪审计单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛冈县石角镇人民政府 地址：广东省清远市佛冈县环城中路 53 号 联系人：宋先生 联系电话：0763-4283474
3	中介服务名称	选取佛冈县石角镇诚迳水水环境治理工程 (一期)全过程跟踪审计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：拟对位于佛冈县石角镇格塘村 东北边乡道旁的一座新建日处理量 500m <sup>3</sup> /d 污水处理站和一条新建的总长为 4.46 公里 污水管网建设提供全过程跟踪审计服务。站 点内建构筑物主要包含调节池、清水池、污 泥池、一体化设备区、综合用房、调节池设 备区、污泥脱水区、中水设备区及其他相关

配套基础设施等。

2.服务要求包含但不限于：

①前期审批手续核查：全面审查项目开工前各类行政审批手续，确认报建、开工等各项审批手续完备且合法有效，无手续缺失、程序违规问题。

②合同与人员管控审核：参与各参建单位合同草案审核，排查合同条款漏洞、权责不清、违约条款缺失等问题；核查项目人员配置合规性、工人工资核算机制设立及执行情况，保障合同管理与人员管理规范有序。

③隐蔽工程跟踪管控：全程参与隐蔽工程施工跟踪、现场验收及资料核查，确保隐蔽工程验收程序合规、记录完整，杜绝事后补签、虚假签证等问题。工程成本动态管控：审核项目材料与设备选购流程、定价合理性，严控采购成本；专项审核工程变更、暂定金额、索赔费用，规范变更审批流程，严控不合理成本增加，实现施工阶段全过程成本精准管控。工程进度款审核支付：严格审核工程进度款申报资料、完成工程量及付款申请，依规把控进度款支付节奏，杜绝超付、错付、

违规支付等情形，保障建设资金安全规范使用。内业资料完整性审核：全面核查工程内业资料，涵盖质量评定报告、第三方检测资料、工程签证、隐蔽工程记录、设计变更单等各类资料，确保资料真实、完整、规范，与工程实际进度同步，符合工程档案管理及审计要求。

④全程参与项目竣工验收工作，核查验收程序、验收资料及验收结论合规性，确认工程满足竣工验收标准、各项验收手续齐全。全面开展工程竣工结算审核，核对结算工程量、综合单价、取费标准、各项费用计取等内容，核查结算资料与施工过程资料的一致性、真实性，严控结算高估冒算、费用计取违规等问题，出具客观准确的竣工结算审核意见。

项目完成竣工验收及竣工结算审核后，针对项目全流程审计工作，梳理各阶段审查情况、发现问题、整改建议及整体合规性结论，出具正式工程全过程跟踪审计报告，全面反映项目全过程跟踪审计结果，为项目竣工决算、资产移交及后续管理提供依据。

6	合同履行地点和方式	地点：佛冈县石角镇诚迳村委格塘村，方式：提供全过程跟踪审计服务
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价，144100元-122000元。</p> <p>3.计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函-粤价函〔2011〕742号文件及《佛府办函〔2021〕18号-佛冈县政府投资建设工程费用支付参考标准》的规定计算得出服务收费执行的依据。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	<p>1、签订合同并进场开工后7个工作日内支付咨询人服务费合同价30%的预付款。</p> <p>2、根据工程实况编审项目的工程结算进度完成60%，则支付合同价30%咨询人服务费进度款。</p> <p>3、根据工程实况编审项目的工程结算进度完成80%，则支付合同价20%咨询人服务费进度款。</p> <p>4、根据工程实况编审项目的工程结算，出具最终成果后7个工作日内支付剩余的服务</p>

		<p>酬金。剩余的服务酬金按实际服务酬金扣除上述已支付的预付款、进度款后按实支付。</p> <p>5、如因特殊情况项目终止，本阶段剩余服务费由双方协商支付。乙方每次收取服务费时，应当先向甲方提供合法的票据。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	要求有驻地办公室及驻地人员，配套有相应

	办公设备，应持有一般测绘设备及技能。
--	--------------------

