

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	廉江市城南街道中心学校房屋加建电梯前鉴定项目
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市城南街道中心学校 地址：廉江市城南街道中心学校内 联系人：黄才思 联系电话：18814235155
3	中介服务名称	廉江市城南街道中心学校房屋加建电梯前鉴定项目编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人 2. 中介服务机构需具备相关房屋鉴定资质 3. 入驻广东省网上中介服务超市
	项目概况	项目名称：廉江市城南街道中心学校房屋加建电梯前鉴定项 项目业主：廉江市城南街道中心学校 资金来源：财政资金 项目所在地：廉江市城南街道中心学校内
5	服务内容和 service 要求	1、调查了解工程的概况，包括建筑年代、结构形式、楼层、上部主体承重结构、围护结构、装饰装修、朝向、使用历史、改造情况等基本信息。 2、对该鉴定房屋上部承重结构构件、围护结构构件、设备设施的情况进行检查，对房屋现状情况进行记录拍照。 3、根据上述检查结果，依照有关鉴定标准对房屋检测鉴定并出具房屋结构安全鉴定报告
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：廉江市城南街道中心学校现场
7	公开选取方式和计价标准	本次采购采用“方案择优选取”方式进行。 报名的中介机构在报名时需同步上传方案文件(PDF 格式)，投标文件应包含以下内容，未上传或上传不全者视为无效报名。 在规定报价时间结束后，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构 服务金额：¥18000.00 元至 15000.00 元
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同。 服务时限说明：自合同签订之日起至项目竣工验收合格、资料归档完毕止。
9	结算方式	一次性付款：有关部门审批通过，及最终支付金额中标价支付，中选单位按程序办理支付申请手续，采购单位一次性

		支付全部费用。
10	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案及相关证明附件，否则认定为无效响应方案。