业主项目服务需求书

序号	类别	内容
1	名称	平山街道湖榕社区金山中79号侧面土坡滑坡治理工程项目采购工程测绘服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠东县人民政府平山街道办事处 2. 地址：惠东县新平大道213号 联系人及电话：练生 18169931168
3	中介服务名称	测绘
4	中介服务机构资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 参加本次采购服务的公司需取得测绘地理信息行政主管部门核发的《测绘资质证书》，专业范围为工程测量，资质等级为乙级或以上。 3. 已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况：工程投资约65万元。 2. 建设内容：对平山街道湖榕社区金山中79号侧面土坡滑坡实施工程治理。主要施工内容为挂网喷浆护坡、坡顶混凝土硬化、建挡墙、排水沟、平整土方等。 3. 服务内容：依据甲方提供的测量范围及测量要求对项目工程进行测量，按测绘有关标准规范要求完成边坡测绘服务，并编制测绘报告。 4. 项目地址：惠州市惠东县。 5. 服务要求： (1) 熟悉和掌握测绘相关法律、法规与规章。 (2) 须提供测绘机构法人证书和法人身份证的复印件、测绘资质证书及其专业范围复印件。 (3) 测绘服务机构须在参加政府采购活动前

		三年内，在经营活动中没有重大违法记录。 6.技术要求： (1)测绘全过程须符合《测绘资质管理规定》《测绘成果质量检查与验收》等相关规范要求。 (2)本项目负责人须具备测绘专业职称，测绘作业人员、技术人员等均须特上岗，并供相应证书复印件。 (3)本项目所用的测绘仪器须经质监部门检验合格，并在有效期内。 (4)严格执行国家、行业现行测绘技术标准与规范。 (5)测绘成果的编制方法必须选用国家标准方法或行业标准方法。 (6)严格遵守自然资源部关于测绘成果质量、测绘数据真实性相关管理规定，并接受公开选取人监督。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价，报价区间:5000元-7000元之间; 3.计价标准:参照《财政部、国家测绘局关于印发(测绘生产成本费用定额>及有关细则的通知(财建[2009]17号文件)有关收费标准计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准等。
10	结算方式	按照合同双方自行约定执行。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告，采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等。 3、合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。