

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市海珠区卫生健康局-海珠区妇女儿童医院规划核实测量及总平面方案规划调整咨询服务项目-采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称（甲方）：广州市海珠区卫生健康局 地址：广州市海珠区南洲街 331 号 联系电话：020-89206926 联系人：郑楠
3	中介服务名称	规划咨询、测绘等技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件，

		2. 具备有效期内测绘乙级或以上资质证书。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：对海珠区妇女儿童医院项目一期用地范围开展规划核实测量及总平面方案规划调整咨询服务； 服务要求：项目成果符合规范及相关行政审批部门要求。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务履行工期：自合同签订之日起至该项目总平面方案(调整)经行政审批部门批复通过止 2. 履行地点：广州市海珠区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：参考《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）及《城市规划设计计费指导意见》
8	服务时间	自合同签订之日起至该项目总平面方案(调整)经行政审批部门批复通过止
9	验收	1. 验收时间：服务成果经相关行政审批部门批复通过时。 2. 验收程序：经相关行政审批部门审核无问题后验收。

		3. 其余按照合同双方自行约定
10	结算方式	按分期及阶段结算，具体按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>1. 合同生效后作业进场前，任何一方无故提前终止合同，须向对方支付合同总额 15% 的违约金。</p> <p>2. 作业开始后，甲方无故提前终止合同，除须向乙方支付已完成工作量的相应费用外，还须支付乙方合同总额 20% 的违约金；已完成部分的成果资料应归甲方，乙方应予盖章认可。</p> <p>3. 作业开始后，乙方无故提前终止合同，须向甲方支付合同总额 20% 的违约金若甲方愿意接受已完成部分的成果资料，则甲方应付给乙方相应费用。</p> <p>5. 如乙方迟延提交成果资料，则每逾期一天，应向甲方支付合同总额 0.1% 的违约金，直至实际提交成果资料之日为止。</p> <p>6. 如甲方迟延付款，则每逾期一天，应向乙方支付应付未付款 0.1% 的违约金，直至实际付清款项之日为止。</p> <p>7. 遇不可抗力致使合同全部或部分无法履</p>

		<p>行，任何一方不能视对方为违约，且应按实际情况协商结清工程费。</p> <p>8、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>针对本合同所发生的争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。在诉讼期间，除有争议部分的事项外，双方应继续履行本合同的其他责任。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4、需求书中甲方指业主单位海珠区卫生健康局，乙方指中介服务超市中选服务机构。</p>
--	--	--