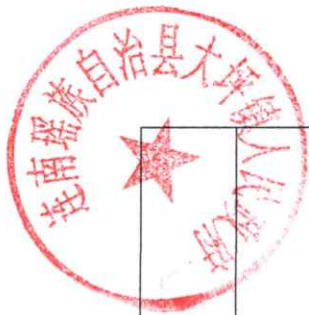


采购需求书



	类别	建议
1	项目名称	连南瑶族自治县大坪镇人居环境整治项目 (农房风貌提升项目:清明良坳、大道坪新村、生路坪、吾晚养、王家盆、良亚、大坪洞、古晚、育白岭、昂洞、西岭、塘家水片区)
2	项目业主情况	名称:连南瑶族自治县大坪镇人民政府 地址:大坪镇大坪村 联系电话:0763-2557552 联系人:房主任
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具备工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构:无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况:对大坪镇人居环境整治项目(农房风貌提升项目:清明良坳、大道坪新村、生路坪、吾晚养、王家盆、良亚、大坪洞、古晚、育白岭、昂洞、西岭、塘家水片区)的质量、进度、投资进行控制,对合



		<p>同和信息进行管理，全面协调各方关系，并履行安全生产管理职责。</p> <p>2. 服务类型：对项目的施工、质量、进度、安全等进行监督管理。</p> <p>3. 服务要求：工程监理工作需客观公正，为项目的建设提供必要依据。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：根据合同约定</p> <p>2. 地点：连南瑶族自治县大坪镇大坪村</p> <p>3. 方式：现场监督管理及提供监理报告。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：根据供应商自行成本测算。</p>
8	服务时间	根据合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>



10	结算方式	根据合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>具体以实际合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	无