

阳西县新圩镇中心小学塘尾教学点升级改造建设项目

采购需求书



阳西县新圩镇中心小学

2026 年 01 月



阳西县新圩镇中心小学塘尾教学点升级改造建设项目监理服务需求书

一、中介服务机构资质要求

(一) 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，持有效的营业执照，近三年内无违规、违纪等不良执业、信用记录；

(二) 具备市政工程监理乙级或以上资质。

二、项目概况

(一) 项目名称：阳西县新圩镇中心小学塘尾教学点升级改造建设项目。

(二) 项目地点：阳西县新圩镇中心小学。

(三) 建设规模：卫生间升级改造、校园内场地平整和排水系统升级改造，项目总投资概算 12 万元。

三、服务内容

依据现有国家标准、技术规范及甲方或上级主管部门的有关要求，按照合同约定，承担本工程施工阶段和保修阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作。

四、服务金额

(一) 参照《建设工程监理与相关服务收费标准》（国家发改委价格〔2007〕670 号）。

计算监理费如下：阳西县财政局投资审核中心审定价（第三方审核价） $\times 3.3\% \times 0.8$ ，该服务金额未达到公开招标标准，具体以合同为准。



五、工期、人员、成果要求

1. 监理服务的企业需具备从事市政专业监理工作的人员（简称专职专业人员）不少于 1 人，并购买有效劳动社保。

六、选取方式：直接选取。

七、服务期限：本项目服务期与施工工期相匹配，自合同签订之日起计算。

八、付款方式：按照合同双方自行约定。

九、中选机构其他须知：

（一）中选人必须与本次选取项目的选取单位及时有效沟通，确保编制工作的有效性和准确性；

（二）符合资格的候选机构应充分考虑并承担中选后项目规模、服务内容或工作量变更的风险；

（三）承担服务期间事故责任：中选机构的人员在服务期间如发生财产损失或人身安全等事故，一切法律责任和经济责任均由中选机构负责。



陌西县新圩镇中心小学

2026 年 1 月 14 日

