

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市万江街道龙湾滨江片区城市更新单元坝新路周边地块改造项目(官桥滘经联社返迁物业[官桥滘大厦]租金评估)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市万江街道官桥滘股份经济联合社 地址：东莞市万江街道官桥滘居委会 联系电话：0769-28685529 联系人：何工。 
3	中介服务名称	东莞市万江街道龙湾滨江片区城市更新单元坝新路周边地块改造项目(官桥滘经联社返迁物业[官桥滘大厦]租金评估)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	包括但不限于：对东莞市万江街道龙湾滨江

	务要求	片区城市更新单元坝新路周边地块改造项目以及官桥滘经联社返迁物业[官桥滘大厦]进行租金评估
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地址：东莞市万江街道。 2. 合同履行方式：按合同约定完成相关服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（35000 元-40000 元）。。 3. 计价标准：根据粤价〔2010〕142 号规定的标准收费金额执行。。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	1. 具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	1. 具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。