

项目业主采购需求书

单位名称：罗定市附城街道办事处

序号	类别	内容
1	名称	罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程项目（标段五）
2	项目业主情况	项目业主名称：罗定市附城街道办事处 地址：罗定产业转移工业园（附城片区） 联系电话：3951168 联系人：陈柱
3	中介服务名称	罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程项目（标段五）（全过程造价咨询服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 在中华人民共和国境内依法注册的独立法人； (2) 具备可承担造价咨询业务的能力。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况： 罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程（标段五），对南园区地块约153亩用地开展土石方工程。预计挖土石方约2193788.89立方，含清表、填土方、余方弃置等。 2. 服务内容(包括但不限于)； 1. 建设工程概算、预算、结算、竣工结算的编制、审核；2. 建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；3. 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；4. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。 3. 质量要求：

		工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范要求。
6	合同金额、合同履行地点和方式	1. 本项目限价：报价区间为388500.00~365200.00元，报价不能超过上述区间，超过的为无效报价。 2. 提供服务的时间、方式：以合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价要求：投标报价按区间报价，为保证服务质量，投标报价必须符合市场价要求，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函(2011)742号）的收费标准。 3. 评标办法：采用综合评分法确定中标人。 4. 组织评委服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家进行项目评审工作，评审服务费为中标价*1.5%，由中标人支付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期限为自合同生效之日起至成果文件通过主管部门批复为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：造价咨询成果经项目业主认可，并获得主管部门批复 3. 验收标准：获得主管部门批复 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定，
10	支付方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	响应方案提交资料要求： 1. 中介机构营业执照。 2. ①中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图②在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告，无不良记录。 3. 中介机构近三年(2023年10月至2025年12月)完成类似项目的业绩，不超过五项(提供类似项目业绩一览表、相应业绩的合同关键页等，业绩不作规模、数量、等级等下限要求，中介机构自行选择最具代表性的业绩) 4. 拟投入主要人员情况(提供拟投入人员一览表及相应的有效期内的职称证书)。 5. 服务方案。 6. 报价文件。

方案综合评分表

评标办法	综合评分法	1、技术部分60分 2、商务部分30分 3、报价得分10分
技术部分	工程概况 (10分)	对项目的范围、工作内容、工作目标、依据总体规划、的表述横向比较，按照详细说明，清晰、完整、严谨、划分清晰，合理，符合规范要求等因素评审 【优得】10分：【良】得6分；【中】得3分；【差】得0分
	整体服务方案 (15分)	整体服务方案包含但不限于：对用户要求(基本服务、服务内容)的理解及分析；对建设工程造价管理方面的政策、法规、知识和现行做法熟悉程度；对用户要求提出切实可行的建议和意见等内容。 【优】得15分：【良】得10分；【中】得5分；【差】得0分
	组织安排、服务质量管 (15分)	组织安排计划、服务质量管理方案包含但不限于：组织安排计划：总体目标；服务质量管理方案、项目实施中突发事件的预案等内容。有切实可行的工作程序、方法、程度的解决方案，科学、合理，可操作性强等因素评审。 【优】得15分：【良】得10分：【中】得5分：【差】得0分
	针对项目造价审核的重点、难点及案例分析 (10分)	项目预算、工程变更审核的重点、难点及案例分析，请投标人结合自身经历和条件等情况进行分析阐述，阐述应文字简练、逻辑清晰，字体文件格式规范统一，熟悉理解参与政府投资项目预算、工程变更审核的重点、难点，有详细、合理的分析和对策，能全面地结合具体案例进行分析，并提出切实可行的解决建议。 【优】得10分：【良】得6分；【中】得3分；【差】得0分
	规章制度 (10分)	根据管理规章制度内容(包括企业内部工作流程；企业内部质量控制制度；企业内部业务档案管理制度等)进行评审。 【优】得10分：【良得】6分；【中】得3分；【差】得0分
商务部分	公司业绩 (20分)	投标人2022年至2025年承接过类似业绩的，每提供一项得10分。 注：本项最高得20分。提供合同关键页复印件(不填日期无效)。
	诚信评价 (10分)	投标商家必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织，并在广东省网上中介服务超市无投诉记录，并提供广东省网上中介服务超市星级评价截图。 注：本项最高得10分。
报价得分	投标商家报价得分 (10分)	投标报价得分=评标基准价/投标报价)*价格分值【注:满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。