

项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	石潭镇石潭桥至大洛村人居环境整治提升项目外立面质量检测单位选取采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区石潭镇人民政府 地址：广东省清远市清新区新民街 2 号 联系电话：0763-5622291 联系人：胡先生
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建设工程质量检测资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	为确保工程按程序组织实施，现需采购工程质量检测服务，本次采购服务内容为：根据业主要求，开展检测服务，并出具检测报告。
6	合同履行地点 和方式	按合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：粤建检协[2015]8 号关于印发

		《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---