

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	厚街镇城市运行监测与指挥平台（二期）项目初步设计及概算第三方评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：厚街镇党政综合办公室 地址：东莞市厚街镇寮厦竹园路 68 号行政 办事中心 联系电话：13450014988 联系人：黎日中
3	中介服务名称	初步设计及概算第三方评估服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>服务内容：随着东莞市经济社会发展，政务信息化项目投资不断加大，迫切需要进一步加强政务信息化建设项目的审批和管理工作，以便于在项目投资决策之前，能够科学的权衡各个项目方案的利弊和识别项目的潜在风险，从而判断项目投资的必要性、可行性和合理性，以提高项目的投资效益。总结参考过往经验，拟确定一家政务信息化建设项目审批的第三方评估服务机构，提供东莞市财政投资政务信息化项目建设方案等相关材料的评估服务。第三方机构须根据采购人提出的人员、技术、范围等要求和电子政务管理工作的有关规定，独立、客观、公正地提供项目评估服务，出具相应的结论成果。</p> <p>服务要求：遵循各种政策标准要求。分析国家、省、市相关法律法规和政策文件要求，对信息化项目建设设计规划内容、建设系统、信息互通、资源共享、信息安全保障、项目管理、项目组织、经济社会效益等进行</p>

		充分的论证考究，明确是否符合相关要求，对不符合要求的内容须提出合理建议。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：按照业主指定的时间和地点提供第三方评审服务。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按照《东莞市政府投资信息化项目造价指南（试行）》（2023版）和《电子政务工程造价指导书（第三版）》以及《东莞市行政事业单位聘请专家有关费用支出标准暂行办法》，参考市场可行性研究报告和初步设计方案的第三方评审机构采购价，单个项目每次专家评审费为 1.5 万元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自合同签订之日起到服务项目通过评审提交评估报告止。
9	验收	<p>验收要求：评估完成后，中选机构提交专家评审报告，由采购人对项目专家评审报告进行审核，包括：报告中的项目名称、编号、委托单位、承办单位等基本信息准确无误。</p> <p>核查评审时间、报告提交时间等是否符合合同或委托函规定的时间要求。检查评审内容、结论及建议的表述是否清晰、严谨，是</p>

		<p>否存在歧义或模糊表述。审核通过后，采购人应确认通过；若发现问题，应提出整改要求并重新审核，直至符合验收标准。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款—服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额服务费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>

13	备注	
----	----	--

