

金平区政府投资项目代建中心

汕头市聿怀中学新建实验楼及高中阶段学校补短板 工程项目(一期)社会稳定风险分析报告服务需求书

	类别	内容
1	服务名称	汕头市聿怀中学新建实验楼及高中阶段学校补短板工程项目(一期)社会稳定分析评估报告服务需求书
2	项目介绍	1.项目概况：<u>汕头市聿怀中学新建实验楼及高中阶段学校补短板工程项目(一期)</u>，旨在改善学校的硬件设施，为学生提供更加优质的学习和生活环境。建设内容为聿怀中学新建实验楼工程、对区内高中阶段学校学生宿舍、运动场地等进行补短板建设。一期主要包括：<u>(1)聿怀中学海滨校区扩建学生宿舍楼，配套地下车库、人防及食堂等设施，建筑面积约 18726 平方米；(2)第四中学学生宿舍配套消防喷淋系统实施；(3)金砂中学围墙加固。</u> 2.项目总投资：<u>项目总投资包括建设工程费用、工程建设其他费用和预备费，项目总投资为 11175.06 万元，包括建设工程费用 9525.97 万元，工程建设其他费用 1016.55 万元(含勘察费 52.39 万元，设计费 165.5 万元，监理费 118.04 万元)，预备费 632.54 万元。</u> 3.服务项目金额：<u>62500.00 元。</u>
3	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 需具备<u>社会稳定风险分析报告编制业务能力</u>并已入驻中介超市“<u>工程咨询</u>”服务类型。 3. 具有独立法人资格，包括具有独立签订合同

		的权利。 4. 在信用中国、信用广东网站未被列入失信主体名单。
4	服务要求	1. 中介服务机构在中选公示期满后，需安排项目负责人在1个工作日内联系我中心，洽谈本次服务细节以便开展相关工作。 工作要求：<u>技术负责人、报告编制人、验收审核人、批准人需满足年龄不超过65周岁，且具备多年相关行业工作经历；配备足额持证上岗技术人员，相关人员需具备对应专业技术任职资格；熟悉国家及地方相关领域强制性标准与验收规范，同时具备良好的职业操守和责任意识。</u>
5	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价(在方案中体现总价及下浮率)。 3.服务项目金额最高金额：<u>62500.00 元</u>，最低金额：<u>56250.00 元</u>。 （最高金额为<u>详见估算书</u>，最低金额为最高金额下浮<u>10%</u>。）
6	资料提供	报名单位需提供以下资料： 1. 报价函（报总价）； 2. 响应方案（需提供联系人及联系方式）； 3. 一年内（截止至发布需求书之日）同类型业绩材料； 4. 营业执照； 备注:上述资料必须每页加盖单位公章，并在骑缝处加盖骑缝章；业绩材料须提供合同关键页或中选通知书复印件。
7	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：汕头市金平区。