

项目业主采购需求书

	类别	基本内容
1	名称	潮州市潮安区 2025 年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目（文祠镇）-施工图审查
2	项目业主情况	业主名称：潮州市潮安区文祠镇综合事务中心 联系人：洪浩瀚 联系电话：18998736703
3	中介服务名称	潮州市潮安区 2025 年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目（文祠镇）-施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类市政基础设施工程中给水工程、排水工程、道路工程、公共交通、环境卫生、风景园林中介服务资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	服务内容：本项目包含对潮安区文祠镇省级典型村（楠木村）进行人居环境综合整治提升工程，工程包括农房微改造、建设四小园、排水暗渠化、建设村民公共活动场地、建设

		停车场地、建设充电桩、巷道整治提升、空置场地硬底化、生态建设、道路整治提升、交通安全设施建设提升、池塘整治、等内容，预计总投资 1205.48 万元。现需委托有资质第三方开展房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查工作。 服务要求：根据项目服务内容，依照法律、法规及有关的技术标准要求，开展项目设计工作，并完成项目预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：广东省潮州市。 2. 中介服务机构中选公示后:2 个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式： ☐ 报总价 ☒ 报下浮率（下浮区间：0~20%） ☐ 报单价。 3. 计价标准：计价标准《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格【2011】534 号）文件，以工程勘察设计收费标准的 6.5%计算。

8	服务时间	本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	暂不做约定，按照合同双方自行约定。
10	结算方式	暂不做约定，按照合同双方自行约定。
11	违约责任	暂不做约定，按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 ☒ 诉讼 ☐ 仲裁的方式解决。
13	备注	