

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	芙蓉园住宅地块三低压线路拆除采购需求 书 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	韶关市武江区土地和房屋征收事务中心
3	中介服务名称	芙蓉园住宅地块三低压线路拆除监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对工程施工全过程监理，包括施工准备、施工、竣工验收及保修阶段。2. 重点控制质量、进度、投资，管理合同、信息，协调各方关系，并履行安全生产管理职责。3. 具体工作：审查方案、旁站巡视、进度跟踪、计量审核、安全监督、组织验收、出具评估报告等。 4. 监理单位须具备市政公用工程监理资质，有类似电力拆除或迁改业绩。5. 总监须持国家注册监理工程师证，且常驻现场（每月不少于 22 天）；专监及监理员全程驻场。6.

		配备必要检测设备。7. 确保工程质量合格、安全无事故、工期可控、投资不超预算。8. 独立公正，发现安全隐患须及时处理或上报；业主有权要求更换不称职人员。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670号相关收费标准收费。
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>