

# 项目业主采购需求书

|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 类别               | 建议                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1  | 名称               | 惠州一中东江学校帝恩楼男厕所隔板升级改造及其他零星修缮工程项目采购需求书                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2  | 项目业主情况           | 项目名称：惠州一中东江学校帝恩楼男厕所隔板升级改造及其他零星修缮工程项目<br>项目单位：仲恺高新区惠州一中东江学校<br>项目地点：仲恺高新区惠州一中东江学校内<br>项目联系人：刘晓圆 07522382876                                                                                                                                                                                                |
| 3  | 中介服务名称           | 工程造价咨询服务。                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求     | 1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。<br>2.具有承接工程造价咨询业务能力并入驻广东省网上中介服务超市。                                                                                                                                                                                                                       |
| 5  | 服务内容和 service 要求 | 包括但不限于：<br>1.项目拟对仲恺高新区惠州一中东江学校内，内容为惠州一中东江学校融汇楼一至六层男厕所隔板拆除更换不锈钢隔板；风雨操场男厕所隔板拆除更换不锈钢隔板，风雨操场东北角室外排污管改造；东门保卫室地砖拆除及修缮；师生公寓一层食堂新增不锈钢分餐护栏，增设定制 304 不锈钢收纳推车 6 台；足球场草地坑洼地面修补；汇美楼东北角草坪新增铁艺围栏；师生公寓一层厨房主食仓库重新隔墙布局功能分区，洗手间地面不锈钢排水沟整改，备餐间前室门调整位置；图书室及党员活动室原单开门改为双开门；汇美楼一楼五育表彰区天花修缮。总投资估算约 19.2 万元人民币。本次采购的是该项目的工程预算编制服务。 |
| 6  | 合同履行地点和方式        | 1.中选人接到选取人提供的施工图后 7 个工作日内完成预算编制。                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7  | 公开选取方式和计价标准      | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价。<br>3.计价标准：粤价函[2011]742 号。                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8  | 服务时间             | 本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 7 工作日，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9  | 结算方式             | 1.一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10 | 违约责任             | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当                                                                                                                                                     |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                                                                                             |
| 12 | 备注              | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

