

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	项目名称：深圳京基天宸府1栋A座50层办公室室内设计项目
2	项目业主情况	项目业主：深圳市泐和产业投资有限公司 联系人：黄燕婷 联系电话：13192730129
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	建筑行业乙级或以上资质
5	服务内容和 服务要求	<p>(1) 设计阶段：方案设计、施工图设计</p> <p>(2) 设计内容：本项目为泐和产投大湾区总部办公场地，位于深圳京基天宸府1栋A座50层，建筑面积1339.78 m²，层高4米。核心功能为对接大湾区人才、市场、金融、科技资源，联动福田区新一代产业园市场营销展示合作办公区，服务和平县研发、种养、加工全产业链发展。</p> <p>设计需全面体现高端商务总部形象、高效办公逻辑、和平阳明文化内核、现代农业产业特色、集团企业文化体系五大核心要求，打造“深圳窗口+和平根基”的双总部标杆办公空间。</p> <p>(3) 服务要求：针对建设工程开展工程设计工作，成果以纸质文件和电子文件两种形式表达；以及合同约定的其它要求。</p>
6	合同履行地点	1. 提供服务地点：按照合同双方自行约定。

	和方式	2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，按照单方面积计取设计费金额。
8	服务时间	1. 服务期为 60 自然日（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 定期验收、服务完成后验收。
10	结算方式	1. 按合同双方约定。
11	违约责任	1. 按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	1. 按合同双方约定。
13	备注	无