

中介超市公开选取服务机构 需求书

选取机构类别：工程造价咨询

项目名称：惠州市公安局惠阳区分局秋长派出所业务用房项目
目配电工程造价咨询（结算审核）

项目地点：惠州市惠阳区

选取单位：惠州市惠阳区市政和代建事务中心



2026 年

中介超市公开选取服务机构需求书

根据惠州市公安局惠阳区分局秋长派出所业务用房项目配电工程造价咨询实施的需要,按规定现需在中介超市选取具有相应能力的工程造价咨询机构,委托开展工程造价咨询工作。具体需求如下:

一、服务机构资格要求

(一) 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(二) 服务范围和服务能力必须满足本次公开选取工作内容的要求。

二、项目概况、服务范围及工作内容

(一) 项目名称: 惠州市公安局惠阳区分局秋长派出所业务用房项目配电工程造价咨询(结算审核)(以下简称本工程)。

(二) 选取单位: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

(三) 项目地点: 惠州市惠阳区

(四) 项目规模: 惠州市公安局惠阳区分局秋长派出所业务用房项目配电工程造价咨询,经初步估算工程建安费约 47.62 万元(最终以财政审核为准)。

(五) 服务范围: 惠州市公安局惠阳区分局秋长派出所业务用房项目配电工程造价咨询(结算审核)。

(六) 工作内容:

1、根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,采用工程量清单计价方式审核结算(具体工作内容以现场签证为准)。

2、根据选取单位意见修改完善造价咨询成果文件。

(七) 服务费用预算(作为合同暂定价): 人民币 0.3246 万元(已下浮 20%, 结算价最终以选取单位审定为准)。

三、服务的要求

（一）服务工期要求

中选机构须自合同签订之日起开展工作，且在选取单位提供工程结算审核所需的基本资料后的合同约定工期内，完成本工程结算审核工作。

（二）服务人员要求

1、负责本工程造价咨询的班子必须健全，服务人员经验丰富、专业配套，并对项目的全程进行跟踪服务。

2、熟悉和掌握国家和地方现行建设项目造价咨询相关法律、法规、政策以及相关标准、规范。

（三）服务工作要求

中选机构在结算审核工作中，应认真核对结算文件，及时与选取单位沟通。

（四）服务成果及其质量要求

1、服务成果：提交结算审核书面文件一式两份，结算审定书一式三份以及电子光盘（以每批工程为单位各一份，需包含造价文件）给选取人。

2、成果质量要求：须符合国家和广东省现行相关法律、法规、规定，以及国家或行业和广东省现行的标准、规范，本工程所在省、市建设和造价行政主管部门颁布的相关定额及其相关配套文件，惠阳区财政局的有关规定，无缺项、无漏项。如出现缺项、漏项，须 1 日历天内修改完善，给选取单位造成损失的，选取单位有权追究相应责任。

四、服务费用的计取方式

1、工程造价咨询费按财政局或委托单位审核的送审结算造价为收费基数，参照《关于调整惠州市市级财政委托工程造价咨询服务费的通知》（惠财审函[2018]1号）计取并下浮 20%后，再按服务单位报价下浮率进行结算。工程造价咨询费最终以选取

单位审定的结算费用为准。

2、中选机构同意按选取单位制定的履约评价标准（具体评价标准详见合同附件）进行考核，选取单位有权根据履行过程中的实际情况对履约评价标准进行修改，中选机构同意按选取单位修改的最新履约评价标准来执行。

五、中选机构其它须知

（一）承担中选后项目规模或服务内容变更风险：符合资格的候选机构应充分考虑并须承担中选后项目规模或服务内容可能增减或服务取消以及服务时间延期等风险。

（二）承担服务期间事故责任：中选机构的人员在服务期内如发生财产损失或人身安全等事故，一切法律责任和经济责任均由中选机构负责。

（三）中选机构中选后，需在2个工作日内与选取单位对接，按选取单位要求提供营业执照、资质或资格证书等复印件资料，并按规定签订服务合同。

（四）所有参与本项选取活动的机构（包括中选机构），均视为完全响应本需求书设定的条件和要求。

（五）中选机构有下列情形之一，选取机构有权取消其中选资格且将其列入“黑名单”，并按本需求书重新选取：

1、无正当理由拒绝签合同或开展服务工作的；

2、由于中选机构原因，导致工期滞后，中选机构不能按要求工期完成本次服务工作的。

3、未按合同约定开展服务工作，或服务质量不达标的。

4、在服务过程中存在违法或违纪行为或损害选取单位利益的。

共 4 页 第 3 页