

业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	佛山市顺德区建良建设发展有限公司大良南江及周边片区整体提升工程-南江宝林路辅道与漕渔南街南路及周边环境配套改造工程水土保持方案编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区建良建设发展有限公司 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-22668362、0757-22250256 联系人：谢小姐、李小姐
3	中介服务名称	大良南江及周边片区整体提升工程-南江宝林路辅道与漕渔南街南路及周边环境配套改造工程水土保持方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目位于大良街道南江片区，北起岭东路，南至龙盘西路，拟对该区域现状道路、照明、停车场、街心公园及其他配套设施进行提升改造，道路改造长度约 1700 米，道路改造宽度为 7-18 米，主要包括道路工程、照明工程、交通工程、绿化工程等，项目总投资 2200 万元。 2. 服务内容及要求： 委托相关服务单位开展本工程水土保持方案报告表编制，并协助保持方案报告表评审工作及取得批复文件。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道。 2. 服务方式：中介服务机构委派相关技术人员完成本项目水土保持方案编制服务工作，具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，取值区间为 0%-60%。 3. 计价标准：收费依据参照《大良街道城建和水务办公室关于印发《大良城建办服务类项目收费标准》的通知（顺良建发（2024）14 号）规定收费计取，具体详见本项目服务费用计算说明。
8	服务时间	自合同签订之日起直至所有服务内容完成为止（具体以甲方要求的为准）。
9	验收	详见合同约定。
10	结算方式	具体详见本项目服务费用计算说明。
11	违约责任	详见合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	详见合同约定。
13	备注	无

大良南江及周边片区整体提升工程-南江宝林路辅道与漕渔南街南路及周边环境配套改造工程水土保持方案编制服务费用计算说明

一、服务内容

受托方负责按照国家 and 地方相关的法律法规、技术要求，开展大良南江及周边片区整体提升工程-南江宝林路辅道与漕渔南街南路及周边环境配套改造工程水土保持方案编制服务等相关工作。

二、费用计算

本工程的水土保持方案编制服务收费根据《大良城建办服务类项目收费标准》（顺良建发〔2024〕14号），暂按总投资费用2200万元计算。

表1 水土保持方案编制费计列标准

主体工程土建投资(亿元) X	0.05	0.15	0.25	0.35	0.45	0.55	0.65	0.75
水土保持方案编制费(万元) Y	3	9	15	21	27	32.2	36.6	41

水土保持方案编制费基准价： $Y=Y1+(X-X1)*(Y2-Y1)/(X2-X1)$

合同价=Y*50%，本项编制费上限价为20万元，超出上限价按20万元计。

水土保持方案编制费的计算方式为： $Y=Y1+(X-X1)*(Y2-Y1)/(X2-X1)$

暂按项目总投资计算：2200万元， $Y=9+(0.2200-0.15)*(15-9)/(0.25-0.15)=13.2000$ 万元

三、综上，本项目服务费用(含税)暂为：¥132000.00元。最终结算价收费基价以经审定的招标控制价为基数计算并结合收费标准及中选下浮率计取。