采购需求书

1	名称	珠海中山大学附属第二小学校园建设改造项目造价咨询（结算审核）服务
2	项目业主	珠海中山大学附属第二小学
3	项目类型	改造工程造价咨询（结算审核）
4	资质要求	1.已完成广东省网上中介服务超市有效入驻，具备工程造价咨询乙级及以上资质，且资质在有效期内；2.近3年有至少1个广东省内公立学校工程结算审核/编制服务案例；3.中介机构及项目负责人在广东省中介超市无失信记录、无行业主管部门行政处罚记录；4.本项目不接受联合体报名、不允许转包分包。
5	服务内容和服务要求	1.针对本校园建设改造项目的竣工结算资料开展全流程审核，核对施工范围、工程量、综合单价、现场签证、变更等资料的真实性、合规性与匹配度；2.出具符合公立学校财务付款、教育系统内部审计、档案归档要求的正式工程结算审核报告及对应清单；3.配合学校完成结算相关的资料补正、流程答疑、审计对接及后续归档相关工作。4.自收到中选通知书及完整项目资料之日起5个工作日内，提交最终审核成果文件；出具的结算审核文件需加盖工程造价咨询机构有效执业印章，内容完全符合广东省建设工程计价规范、教育系统小额项目结算管理的相关要求。
6	合同履行地点和方式	珠海中山大学附属第二小学校内 最终出具加盖执业印章的正式结算审核成果文件

7	公开选取方式和计价标准	1.方案择优选取。 2.报价方式及标准：包干价1500元
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为5个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式： （1）若服务成果验收不合格，中选机构需在1个工作日内完成全部问题的修正调整，并重新提交验收；（2）若经2次修正后仍无法达到验收合格标准，甲方有权终止服务合同，且中选机构需全额退还已收取的服务费用；（3）因成果不合格导致项目结算、付款流程延误的，中选机构需配合甲方完成后续应急补正工作，不得额外收取费用。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的20个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	若中选机构未按约定的服务周期提交合格成果，每逾期1个工作日，需按合同总金额的1%向甲方支付违约金；逾期超过3个工作日的，甲方有权单方解除合同，中选机构需全额退还已收款项，并承担由此给甲方造成的全部损失。