

湛江市坡头五合小学副门建设工程 施工监理服务采购需求书

	类别	内 容
1	名称	湛江市坡头五合小学副门建设工程施工监理服务
2	项目业主情况	1. 项目业主：湛江市坡头五合小学 2. 项目联系人：黄老师 3. 联系电话：0759-3999910 4. 联系地址：湛江市坡头区坡头镇五合小学
3	中介服务名称	湛江市坡头五合小学副门建设工程施工监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人； 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：监理单位须具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质，且已入驻广东省网上中介服务超市的中介服务机构。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目主要建设内容：湛江市坡头五合小学副门建设工程施工监理服务，预计总投资 43.3 万。 2. 服务要求：按国家法律法规、行业标准、技术规范本项目的施工准备、施工、保修阶段的建设工程监理服务。
6	合同履行地点和	1. 提供服务时间：自合同签订至本工程验收、结算



	方式	和保修期满止。 2. 合同履行地点：湛江市坡头五合小学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以工程预算价为计费基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）收费标准计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订至本工程验收、结算和保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不



		履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。对于合同履行过程中出现的纠纷,双方应友好协商解决,协商解决不成时,任 方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼解
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”;业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

湛江市坡头五合小学

2026年3月12日

