

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	三角镇儿童乐园（水乐园）配套停车场建设预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇资产经营有限公司 地址：中山市三角镇金三大道 103 号 联系电话：13822768833 联系人：吴先生
3	中介服务名称	工程造价咨询（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 参加报名的单位须具备承接工程造价咨询服务的业务能力。 2. 参加报名的单位需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况：占地约 4046.48 平方米，停车场建设面积约 3471.53 平方米，小车停车位共 107 个，其余空地作二轮摩托车（电动车）停车位，投资金额约 78.9 万元。 2. 服务类型：工程造价咨询（预算编制） 3. 服务要求：按项目业主要求完成服务。 4. 进度要求：满足项目主要求，具体以合同签订为准。 5. 质量要求：以合同约定为准。 6. 后续（售后）服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准。 2. 提供服务的方式：以合同约定为准。 3. 提供服务的地点：中山市三角镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按相关收费标准下浮 25%-30%。 4. 最高收费不得高于 2500 元。
8	服务时间	签订合同后 15 个自然日内完成项目并出具报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	预算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所

		在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

中山市三角镇资产经营有限公司
2026 年 5 月 14 日

