项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	翁源县总医院妇产科产房及住院病房改造项目造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：翁源县人民医院 地址：翁源县龙仙镇德政路303号
3	中介服务名称	翁源县总医院妇产科产房及住院病房改造项目工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求： 2.需要回避的机构：无。 3.其他要求:无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.服务内容：为翁源县总医院妇产科产房及住院病房改造项目提供工程造价咨询服务。 2.服务要求：按照合同约定。
6	合同履行地点和	1.提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，15

	方式	个工作日内完成合同签订、人员组织安排等工作，并开展项目造价咨询相关工作。 2.提供服务的地点:广东省韶关市翁源县。 3.服务方式：中选单位自行安排项目服务相关工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。(最高)5%至(最低)1%。 3.计价标准：根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文件规定，按标准收费，以实际合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	服务方按国家技术规范、标准、规程及甲方需求提交造价咨询成果。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	合同另行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。