

广东省网上中介服务超市 项目业主采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：红色美丽村庄建设试点(汕尾市陆丰市金厢镇下埔

服务类型：

工程监理服务

项目业主：

陆丰市金厢镇人民政府（盖章）

2026年2月

需求内容

一、资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、具有行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级以上（含乙级）资质的独立企业；
- 3、信用良好，近三年内无严重违法记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：红色美丽村庄建设试点(汕尾市陆丰市金厢镇下埔村)项目。
- 2、项目业主：陆丰市金厢镇人民政府。
- 3、项目地点：陆丰市金厢镇。
- 4、项目概况：该项目工程总造价约260万。

三、服务内容

按照规范和建设需求完成红色美丽村庄建设试点(汕尾市陆丰市金厢镇下埔村)项目监理工作；按国家行业标准、技术规范、规程、进行工程监理。

四、服务时限

中选服务机构应当自中选通知书发出之日起3个工作日内，与项目业主签订中介服务合同，自合同签订之日起至工程竣工验收合格并完善所有手续止。

五、收费计算方法

本项目服务费收费按照审核价为3.664031万元，最终以实际合同签约价为准。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、工程监理单位及人员要求

1、服务人员要求现场派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的专业监理工程师及其监理机构主要成员名单，在收到中标通知书及签订监理合同后三个工作日内按申报人员入驻现场并编写监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工作范围内的监理业务。

(1) 专业监理工程师1人：为具有工程专业注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2年以上工程实践并经过监理业务培训人员。

(2) 现场监理人员1名：为具有中专及以上学历，经过监理业务培训，并取得相关证件的人员。

八、付款方式

1、按合同约定的付款方式付款。

2、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

九、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系者接触。

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在2个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

十、中选人资格的取消及重新选取中选人

1、需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

2、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。

3、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作的。

十一、上述要求及其它未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

陆丰市金厢镇人民政府

2026年2月6日

