

项目业主采购需求书

采购单位：怀集县职业技术学校

	类别	建议
1	名称	怀集县职业技术学校校本部和城北校区宿舍空调线路安装项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县职业技术学校 地址：怀集县幸福街道塔山文化公园北麓怀集县职业技术学校 联系电话：0758-5553269 联系人：梁老师
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 服务提供商具备工程监理相关资质证书及业务能力等。
5	服务内容和 服务要求	对怀集县职业技术学校校本部和城北校区宿舍空调线路安装工程进行工程监理，完成合同约定事项。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：广东省肇庆市怀集县 2. 提供服务的方式：按双方合同约定

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按按照相关国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定执行。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国</p>

	<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

采购单位：怀集县职业技术学校

