

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市交通运输局 2026 年度办公楼物业设施零星修缮工程造价咨询服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市交通运输局 地址：广东省佛山市禅城区人民西路 14 号 联系电话：83385861 联系人：何健安
3	中介服务名称	建设工程造价咨询合同
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 为进一步规范办公楼零星修缮工程管理，提高资金使用效益，拟通过购买服务方式，委

		托第三方造价咨询机构对我局零星修缮工程项目开展核价工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定的时间为准 2. 地点：佛山市交通运输局
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间 22000 元-20000 元。 3. 计价标准：/。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：可按需提供有关建设项目的送审资料（包括招投标文件、合同、设计文件、设计变更文件、相关会议纪要、签证文件、竣工图、验收资料文档、结算送审表等）。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决，应向合同履行地所在的佛山市禅城区人民法院提起诉讼。
13	备注	无

