

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



序号	类别	内容
1	名称	广珠城轨顺德站周边提升工程区属建设的项目用地报批
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市自然资源局顺德分局伦教管理所 地址：顺德区伦教街道南苑西路1号 联系人：黎工 联系电话：27757555
3	中介服务名称	用地报批
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘资质乙级或乙级以上。 2. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于广珠城轨顺德站周边，拟对本项目范围办理用地完善用地手续，面积约3.4159公顷，中选单位需为本项目提供用地报批的服务。 2. 服务要求：根据采购单位提供的项目前期资料，按照审批部门的相关要求开展本项目用地报批工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字、图表等相关电子文档。
6	合同履行地点	按照合同双方自行约定。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（报总价、报下浮率、报单价，三种选一种）。</p> <p>3. 计价标准：根据《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(内)人工成本要素信息调查情况的通报》(中咨协政【2015】46号)，按双方协商后按签订的服务合同约定计取。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。