

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年三乡镇森林质量精准提升（森林抚育）项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：中山市三乡镇农业林业服务中心。 地址：中山市三乡镇政府第二办公区 301 室 联系电话：86381219 联系人：郭工
3	中介服务名称	2026 年三乡镇森林质量精准提升（森林抚育）项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有造林绿化监理资质 2. 需要回避的机构：广联生态建设（广东）有限公司（设计单位）
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：中山市三乡镇森林质量精准提升（森林抚育）项目，位于三乡镇白石村、古鹤村，抚育面积 809.78 亩，其中 246.12 亩重点进行薇甘菊防治，主要进行割灌除草、修枝、抚育伐（含松树处理）、作业区清理、松土扩穴、施肥（含肥料）、培土以



及薇甘菊防治的抚育措施。

2. 服务要求：监理服务单位对项目施工单位在施工质量、建设工期和建设资金使用方面、代表业主实施监督。

(1) 监理单位受建设单位的委托，作为本项目监理单位，根据合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

(2) 监理单位必须具有履行本合同书所需的技能，按照监理的职业准则完成其全部职责。

(3) 在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由监理单位承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得项目业主书面同意后，由项目业主承担费用。

(4) 监理单位派监理负责人到施工现场负责工程施工质量的监督管理，其主要人员资格和服务条件需经项目业主审查同意，业主不得无理由地拒绝。

(5) 监理应按本合同规定组织、安排相关人员在各约定期限内进行。为保证监理的有效实施，监理单位可在该期限内做出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其



		<p>中主要监理人员的更换需经项目业主同意，监理单位派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。</p> <p>(6) 监理单位有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。</p> <p>(7) 监理单位在监理的过程中，定期向项目业主汇报工程的建设情况，并提供作业小班的有关相片。</p> <p>(8) 完成中幼林抚育、薇甘菊防治验收合格后，监理单位于5个工作日内向业主递交监理报告。</p> <p>(9) 监理单位向项目业主收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。监理单位及其人员不得接受与本合同书有关的或其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。</p> <p>(10) 监理单位在监理的过程中，不得泄露甲方声明的秘密，监理单位亦不得泄露设计、承包等单位提供并声明的秘密。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：项目实施全过程</p> <p>2. 提供服务的地点：中山市三乡镇</p>
7	公开选取方式	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p>

	和计价标准	2. 计价标准：按工程建设监理收费标准（发改价格[2007]670号）的行业相关服务收费标准下浮30%至35%
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为17个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后按合同与作业设计约定验收。 2. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等，通过主管部门审核。
10	结算方式	完成割灌除草、修枝、抚育伐（包含松树处理）、松土扩穴、施肥培土、作业区清理、薇甘菊防治，验收合格，可支付合同款金额80%；薇甘菊管护期结束后三个月，验收合格，一次性结清剩全款项。在次月10日前支付（进度付款由采购人协助成交人办理有关财政结算付款手续。付款的时间为采购人向政府财政支付部门提出申请的时间（不含政府财政支付部门审查的时间）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事

		<p>人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>具体违约责任以合同签订为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向监理主管部门申请调解争端；若调解无效，任何一方可依法要求仲裁。双方同意由仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。</p>
13	备注	<p>本采购需求书未尽事宜按照国家相关法律法规和双方签订采购合同具体约定内容执行。</p>

中山市三乡镇农业林业服务中心

2026年4月23日



服务中心