

预算编制公开选取需求书

公开选取项目名称：惠霞高速公路项目（良井段）松元西侧特色服务区用地范围清表工程采购预算编制服务

公开选取单位：惠州市惠阳区良井镇人民政府



日期：2026 年 9 月

项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	惠霞高速公路项目（良井段）松元西侧特色服务区用地范围清表工程 采购预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区良井镇人民政府
3	中介服务名称	预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备承接工程造价咨服务的能力，并入驻中介超市。
5	服务内容和 服务要求	一、项目概况： 项目建设地点位于良井镇，项目建设内容主要包括：为完成项目用地净地交付，现需对惠霞高速公路项目（良井段）松元西侧特色服务区用地范围进行清表工作。清表面积约 86 亩，工程总投资约 43 万（含前期费用）。具体以财政审核为准。 二、服务要求：签订合同后，完成预算编制工作。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠阳区良井镇。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购控制价报服务金额，最低为 2000 元，最高为 2500 元，最终以财政审核为准。 3. 计价标准：根据广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）文件的相关规定，最终以财政审核为准。
8	服务时间	服务工期：签订合同后，由甲方提供施工图纸，7 天内完成预算编制服务。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	（一）按合同执行。 （二）发包人不承担财政资金不能及时到位给承包人造成的任何损失。 （三）全部款项均需承包人凭正式发票收取。

11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和 解决争 议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠州市惠阳区良井镇人民政府
2026 年 9 月