项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	始兴县马市镇联俄村新寨小组大厅、厨房修缮工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：始兴县马市镇联俄村集体经济组织 地址：始兴县马市镇联俄村 联系电话：13927891350 联系人：冯运周
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.服务类型:工程造价咨询服务。 2.服务要求:项目预算编制。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：根据合同约定为准。 2.提供服务的地点：始兴县马市镇联俄村新寨组。 3.方式：需开展实地勘查，完成项目预算编制。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		3. 计价标准：粤价函[2011]742号文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 本项目实际发包人为“始兴县马市镇联俄村新寨组集体经济组织”，因在广东省网上中介服务超市平台无账号，现借上级主管部门“始兴县马市镇联俄村集体经济组织”账

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		号，后续签订合同等事宜由“始兴县马市镇联俄村新寨组集体经济组织”完成。 2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App