

项目业主采购需求书

项目业主：禅城区土地和房屋征收中心

	类别	建议
1	名称	饭堂浇筑及遮雨棚修缮建设工程造价咨询采购需求书（预算编制）
2	项目业主情况	禅城区土地和房屋征收中心 联系人：梁小姐，82905683
3	中介服务名称	饭堂走廊浇筑及遮雨棚修缮工程造价咨询服务（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 服务要求	为中心饭堂浇筑及遮雨棚修缮建设工程提供工程造价咨询服务（预算编制）
6	合同履行地点 和方式	禅城区公交大厦 11 楼；其他按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准或行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

	法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---