

2026年阳春市中等职业技术学校教学设备采购项目监 理服务采购需求书

	类别	需求
1	项目名称	2026年阳春市中等职业技术学校教学设备采购项目 监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：阳春市中等职业技术学校 地址：阳春市春城街道阳春大道北文华路1号 联系人：王先营 联系电话：18316163000
3	中介服务名称	2026年阳春市中等职业技术学校教学设备采购项目 监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	一、中介服务机构资质要求：工程监理综合资质或 通信工程监理专业监理资质或信息系统工程监理服 务标准贯标证书。 二、投标人为在中华人民共和国境内注册的 具有 独立企业、事业法人资格，具备《政府采购法》第 二十二条规定的条件且在“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购 (www.ccgp.gov.cn) 没有被列入失信被执行重大税 收违法案件当事人名单、政府采购人、其购严重违法 失信行为记录名单。
5	服务内容	一、在监理服务期限内对所监理项目的范围进行全 过程跟踪，按《建设工程监理规范》（GB/T50319- 2013）等国家、省、市有关规定开展监理工作，同 时结合电子政务要求介入监理服务内容，贯穿于施 工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段 和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过

		<p>程中的质量、进度、投资控制, 安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理, 检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 按选取人提供的设计文件和有关资料及说明, 提供实施阶段的监理服务。为项目提供监理服务, 出具监理总结报告。</p> <p>二、项目服务周期</p> <p>自合同签订之日起至项目验收完毕为止。</p> <p>三、监理成果及质量要求</p> <p>按照国家法律法规及政策、项目设计文件、招标文件、合同文件对项目进行监理; 按照信息化主管部门要求及监理规范对项目进行监理并协助建设单位确保项目通过竣工验收。</p> <p>四、项目技术要求</p> <p>按照阳江市政务服务和数据管理局和项目建设单位的信息化系统技术要求, 协助 和配合建设单位对项目进行监理, 确保项目 实施过程符合招标要求及合同要求, 项目验收符合要求。</p>
6	合同履行地点	阳春市中等职业技术学校
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 服务金额最高限价: 49170.00元</p> <p>4. 计价标准: 参考“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)”规定计算监理费基价, 造价审核报告及市场情况。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起至项目验收完毕为止
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序:双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的需整改,达到项目需求,根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> 
13	备注	