

需求书



		内容
1	名称	惠州惠东产业园区鹏福三路延长线、鹏飞路建设工程可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	惠东县人民政府大岭街道办事处，联系人：李先生，联系电话：0752-8183266
3	中介服务名称	工程咨询（可行性研究报告编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力（在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人）。 2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 3. 具有较好的商业信誉和健全的财务会计制度。 4. 履行合同所必需的专业技术能力。 5. 在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，专业为市政公用工程（项目咨询），资信等级暂无等级及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。 6. 持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的



		企业法人营业执照，且在有效期内。 7. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。
5	服务内容和 服务要求	1. 目的：遵循国家相关规范，涵盖市场分析、技术方案、经济效益等多个方面，以确保本项目的科学性和可行性。 2. 服务要求：①按照相关部门要求对本项目进行编制可行性研究报告，并协助和配合建设单位报批。②因本项目服务队公司技术要求较高，服务内容复杂，价格并非唯一核心要素，为保障采购标的质量与服务水平，我办拟采用综合评分法，对各参与询价单位的价格、团队人员资历、类似项目业绩、技术方案、企业信誉、完税证明进行综合比选，并提交街道班子会审议。 3. 项目地址位于惠州惠东产业园区。建设内容及规模：新建道路约 1000 米，宽度约 32 米，双向 4 车道；配套雨水管，长约 1700 米，截洪沟长约 500 米；污水管长约 1500 米；给水管长约 1400 米；道路两侧新建路

		灯 32 套、等臂路灯 36 套、中杆灯 2 套；新建十二线隐蔽式电缆沟，长度约 1000 米；新建通信管道约 1000 米。建设内容包括：道路、交通、监控、给水、雨水、污水、照明、电力及通信等工程。总投资暂估 10000 万元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起至本项目取得县发改局的立项批复止。 2. 提供服务的地点：中选企业自行安排人员、办公地点。 3. 提供服务的方式：在咨询过程中甲方与乙方应紧密配合、联系，同时甲方对咨询的合理修改意见乙方应予以采纳。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 基价标准：最高限价 125440 元。本次服务金额计费依据采用国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格[1999]1283 号），行业调整系数取 0.7，工程复杂程度调整系数取 0.8，并下浮 20% 计算。最终结算价以项目立项批复的总投资为基数，结合实际下浮率进行计算。

		(注：实际下浮率=1-[报价金额÷(最高限价÷0.8)])。竞价区间 109760 元至 125440 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订之日起至本项目取得县发改局的立项批复止。
9	验收	1. 验收时间：向县发改局申请该项目的立项审批。 2. 验收程序：乙方应协助配合甲方办理项目立项等相关工作。 3. 验收标准：获得县发改局关于本项目的立项批复。 4. 验收不合格的处理方式：（1）验收不合格的判定标准：县发改局不予出具本项目的立项批复文件。验收不合格的处理：（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等）根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方完成本合同约定的可行性研究报告且经甲方确认合格后，乙方开具与服务费金额等额的合法有效发票给甲方，甲方收到

		发票等请款资料，且财政资金到位后办理申请专项债审批手续，专项债申请获批或上级资金到位后，甲方将获批的金额一次性转账至乙方指定的其名下的银行账户。（甲方不承担因财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失，乙方不得因此暂停相关工作。）
11	违约责任	1、甲乙双方任何一方违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》相关规定承担违约责任。 2、乙方故意或重大过失，提供错误或不合格信息而导致甲方损失的，乙方有责任采取补救措施，并且乙方应按咨询服务费总额的 10%计付违约金给甲方，如果该违约行为造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的损失。 3、合同履行期间，乙方因自身原因中途退出委托、或由于乙方的责任造成工作中止，乙方应返还甲方已经支付的全部费用。乙方恶意违反约定，未按合同约定提交咨询成果或无故单方终止合同的，乙方应按咨询服务费总额的 10%计付违约金给甲方，造成甲方损失的，应当赔偿甲方的全部损失。 4、乙方由于自身原因所提交的报告如未能符合规定，甲方有权要求乙方必须根据

（公章）

		相关要求或评审意见(如有)对报告进行修改,直至报告通过验收合格,由此产生的额外工作费用全部由乙方承担。 5、由于不可抗力造成本合同不能履行的,合同双方均不承担责任,造成的任一方损失,由损失方自理。 6、上述损失包括但不限于实际经济损失,因此支付的赔偿金、补偿金、罚金,甲方因维权、制止或减少损失所支付的律师费、诉讼费、调查取证费、公证费、保全费、担保费等费用,其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。 7、因非乙方原因要求中途终止合同时,应及时书面通知合同相对方。乙方终止合同时,乙方还没有开展工作的,则甲方不用支付费用给乙方;若乙方已开展工作,则甲方应按乙方实际完成的工作量支付相应的咨询费。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 本合同如发生争议,双方应友好协商解决,协商不成,向甲方所在地人民法院提起

		诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 方案择优评定标准：详见附表。

附表：

方案择优（满分：10分）

（仅适用于本次项目的中介服务机构采购）

序号	评优维度	分值权重	评分
1	资格评审（有一项不符合评审标准的，评标小组应否决其报价）	/	（1）报价人具备有效的营业执照； （2）报价人的报价符合规定； （3）报价人资质符合要求。
2	价格（算术平均价）	2分	P0:算术平均价，P：投标报价，F:投标人报价得分， $F_{\max}=2$ ，本项最高得2分。 $P0=(P1+P2+\dots+Pn)/n$ 若 $P<P0$ ， $F=F_{\max}\times(P/P0)$ 若 $P\geq P0$ ， $F=F_{\max}\times(P0/P)$
3	团队人员资历	1分	职称证书、社保凭证，每提供1人得0.5分，本项最高得1分。
4	类似项目业绩	2分	业绩合同关键页、规模证明材料，每提供1项同类项业绩得0.5分，本项最高得2分。
5	技术方案	4分	分为以下4项： 1) 对项目的理解和区域建设条件的认识； 2) 项目难点及解决方案； 3) 工期计划工期； 4) 服务保障措施及本地化服务方案。 (备注，评分分项计分，每一项科学性、合理、可行性高的，得1分，每一项科学性、合理、可行性较好的，得0.5分，每一项合理性较差、可行性较差的，得0.25分。无提供不得分，全部技术方案最多得4分。)
6	企业信誉、完税证明	1分	信用中国无不良记录截图及完税证明扫描件，每提供1项得0.5分，本项最高得1分。